

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Kungsbacka Golfklubb**  
849400-2465

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för Kungsbacka Golfklubb avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i tusental kronor, TSEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i TSEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen med säte i Särö registrerades år 1970 och bedriver sedan dess golfklubb. Verksamheten drivs sedan hösten 1974 i egen fastighet och anläggning.

Föreningen har sedan 2010 ett helägt dotterbolag, Hamra Golfbana AB org nr 556707-8224, där driften av golfbanan sker. Under slutet av 2019 bildade Hamra Golfbana AB i sin tur ett dotterbolag i form av Kungsbacka Golfklubb Golfakademi AB.

Verksamheten finansieras i huvudsak av medlemsavgifter och medlemslån. Medlemslån återbetalas till utträdande medlem 12 månader efter uppsägning.

Klubben har sedan 2010 överlåtit nyttjanderätten till golfanläggningen till det helägda dotterbolaget, Hamra Golfbana AB (org nr 556707-8224). Avtalet är upprättat på marknadsmässiga villkor.

### Främjandet av ändamålet

Kungsbacka Golfklubb har till ändamål att bereda golfklubbens medlemmar tillfälle att utöva golfspel. Även andra personer än medlemmar kan efter funktionärs medgivande mot avgift (greenfee) i mån av utrymme få spela på klubbens golfbanor.

Klubbens ca 2 000 aktiva medlemmar förfogar över en mycket välskött golfanläggning som omfattar en 18-hålsbana, Gamla Banan, en 9-hålsbana, Nya Banan, samt en 9-håls korthålsbana. Härutöver har klubben en modern Driving Rangeanläggning väl anpassad för tränings- och lektionsverksamhet. Vår golfanläggning är också väl frekventerad av greenfeegäster.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Golfshopen drivs från och med 2024 i klubbens regi.

Ny banchef Mattias Lundgren anställs.

Renovering av klubbhuset påbörjades i oktober 2024 enligt beslut på höstens årsmöte i november.

Likviditeten i koncernen var 6,4 mkr per årsskiftet (8,4 mkr). Minskning av likviditet förklaras av pågående nyanläggning. Årets resultat visar på en vinst med 1 197 tkr att jämföra med resultat 2023 med en nettovinst om 772 tkr.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid början av Klubbhusprojektet framkom en fuktskada i gamla shopens byggnad.

Tidigare fuktmätningar har ej påvisat någon skada varför detta varit okänt. Detta kommer att innebära ytterligare kostnad med 1,75 mkr.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totala intäkter	27 020	24 281	23 236	22 614
Balansomslutning	51 737	51 252	47 542	44 986
Soliditet (%)	35,9	33,9	34,9	34,0

  

<b>Föreningen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totala intäkter	6 755	6 805	6 592	6 620
Balansomslutning	42 441	42 234	40 372	38 980
Soliditet (%)	34,5	32,0	32,2	32,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	17 354	<b>17 354</b>
Årets resultat	1 197	<b>1 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 551</b>	<b>18 551</b>

<b>Föreningen</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	13 515		<b>13 515</b>
Årets resultat		1 124	<b>1 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 515</b>	<b>1 124</b>	<b>14 639</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 515 135
årets vinst	1 123 863
	<b>14 638 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 638 998
	<b>14 638 998</b>

Koncernens och föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Verksamhetens intäkter</b>			
Medlemsrelaterade		14 234	13 681
Greenfee inkl. företagsgolf		5 293	4 521
Drivingrangen		1 349	1 454
Reklam		521	501
Kommittéer		2 395	2 467
Shop		1 707	0
Övriga verksamhetsintäkter		1 521	1 657
		<b>27 020</b>	<b>24 281</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Banan		-3 474	-3 116
Fastigheter		-2 170	-1 832
Drivingrangen		-455	-498
Föreningsavgifter (SGF, GGF)		-549	-533
Kommittéer		-1 197	-1 947
Leasing och försäkringar		-520	-89
Shop handelsvaror		-1 180	0
Övriga kostnader		-1 918	-2 645
Anställda & Inhyrd personal	2	-11 378	-9 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-3 215	-2 995
		<b>-26 056</b>	<b>-23 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>964</b>	<b>720</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-59
		<b>279</b>	<b>143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 243</b>	<b>863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 243</b>	<b>863</b>
Skatt på årets resultat		-49	-59
Uppskjuten skatt		3	-33
<b>Årets resultat</b>		<b>1 197</b>	<b>771</b>

**Koncernens  
Balansräkning**  
Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	15 820	13 250
Golfanläggning	5	19 652	19 083
Maskiner och inventarier	6	4 674	5 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 591	3 259
		<b>42 737</b>	<b>40 800</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**42 737                      40 800**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		70	0
Färdiga varor och handelsvaror		677	39
Förskott till leverantörer		39	0
		<b>786</b>	<b>39</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	43
Aktuella skattefordringar		274	327
Övriga fordringar		1 051	1 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		472	425
		<b>1 797</b>	<b>1 953</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 417</b>	<b>8 460</b>
		<b>9 000</b>	<b>10 452</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 737                      51 252**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital vid årets början		17 354	16 583
Årets resultat		1 197	771
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>18 551</b>	<b>17 354</b>

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		397	400
		<b>397</b>	<b>400</b>

#### Långfristiga skulder

8

Medlemslån		23 447	24 304
Leasingskuld		1 266	1 308
		<b>24 713</b>	<b>25 612</b>

#### Kortfristiga skulder

Medlemslån		2 088	2 044
Leasingskuld		582	462
Förskott från kunder		216	205
Leverantörsskulder		1 833	2 691
Övriga skulder		811	341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 546	2 143
		<b>8 076</b>	<b>7 886</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**51 737**                      **51 252**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 243	863
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	9	2 664	2 250
Betald skatt		4	-226
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 911</b>	<b>2 888</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-747	245
Förändring kundfordringar		43	-29
Förändring av kortfristiga fordringar		17	-260
Förändring leverantörsskulder		-858	1 534
Förändring av kortfristiga skulder		930	806
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 296</b>	<b>5 183</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 482	-5 290
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	235
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 482</b>	<b>-5 055</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring medlemslån lång netto		-857	-376
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-857</b>	<b>-376</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 043</b>	<b>-248</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		8 460	8 708
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 417</b>	<b>8 460</b>

## Föreningens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Verksamhetens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		2 726	2 568
Kommittéer		950	1 132
Övriga verksamhetsintäkter	10	3 079	3 105
		<b>6 755</b>	<b>6 805</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Banan		-42	0
Fastigheter		-1 459	-2 020
Föreningsavgifter (SGF, GGF)		-446	-417
Kommittéer		-1 457	-1 947
Övriga kostnader		-731	-520
Anställda & inhyrd personal	2	-62	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-1 572	-1 392
		<b>-5 770</b>	<b>-6 398</b>
<b>Verksamhetsresultat</b>		<b>984</b>	<b>407</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	139	127
		<b>139</b>	<b>127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 124</b>	<b>534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 124</b>	<b>534</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 124</b>	<b>534</b>

**Föreningens  
Balansräkning**  
Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	15 820	13 250
Golfanläggning	5	19 652	19 083
Inventarier, verktyg och installationer	6	714	467
Pågående nyanläggningar	7	2 591	3 259
		<b>38 777</b>	<b>36 059</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12	100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **38 877**                      **36 159**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	22
Fordringar hos koncernföretag		0	77
Aktuella skattefordringar		46	88
Övriga fordringar		730	774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347	263
		<b>1 123</b>	<b>1 224</b>

*Kassa och bank*                      2 441                      4 851

**Summa omsättningstillgångar**                      **3 564**                      **6 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **42 441**                      **42 234**

## Föreningens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Årets resultat		1 124	534
Balanserat kapital		13 515	12 981
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 639</b>	<b>13 515</b>

#### Långfristiga skulder

8

Medlemslån		23 447	24 304
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 447</b>	<b>24 304</b>

#### Kortfristiga skulder

Medlemslån		2 089	2 044
Leverantörsskulder		1 318	1 934
Skulder till koncernföretag		30	0
Övriga skulder		654	215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264	222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 355</b>	<b>4 415</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**42 441                      42 234**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Under året har föreningen och koncernen genomfört en omklassificering av intäkter och kostnader för att bättre spegla dess natur och syfte. Jämförelsetal för föregående år har justerats i enlighet med den nya klassificeringen för att möjliggöra en jämförbar analys.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföreningen och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Medlemsrelaterade avgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i föreningen. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

#### Övriga intäkter

Intäkt vid försäljning av varor och tjänster redovisas normalt vid försäljningstillfället.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	25-70
Markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 70 år
- Tak 35-50 år
- Ytskikt, inne och ute 25 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på golfanläggningen:

- Greener 20-50 år
- Dränering 50 år
- Bana 50 år
- Övningsområden 30-50 år

#### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Föreningen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernredovisningen redovisas finansiell leasing för de leasingavtal där ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Ändamålsbestämda medel**

I posten Ändamålsbestämda medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade gåvor och andra ändamålsbestämda medel.

### **Skuld för beslutade ej utbetalda bidrag**

I de fall föreningen fattat beslut om utbetalning av bidrag/anslag/stöd och meddelat mottagaren men inte verkställt utbetalningen redovisas detta belopp som en skuld.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Totala intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till anläggningstillgångar där de gör en bedömning avseende komponenternas nyttjandeperiod.

### Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	12

### Föreningen

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Vid början av Klubbhusprojektet framkom en fuktskada i gamla shopens byggnad.

Tidigare fuktmätningar har ej påvisat någon skada varför detta varit okänt. Detta kommer att innebära ytterligare kostnad med 1,75 mkr.

**Not 4 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 270	25 270
Försäljningar/utrangeringar	-700	0
Omklassificeringar	3 159	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 729</b>	<b>25 270</b>
Ingående avskrivningar	-12 021	-11 608
Försäljningar/utrangeringar	625	0
Årets avskrivningar	-513	-412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 909</b>	<b>-12 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 820</b>	<b>13 250</b>

**Föreningen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 270	25 270
Försäljningar/utrangeringar	-700	0
Omklassificeringar	3 159	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 729</b>	<b>25 270</b>
Ingående avskrivningar	-12 021	-11 608
Försäljningar/utrangeringar	625	0
Årets avskrivningar	-513	-412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 909</b>	<b>-12 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 820</b>	<b>13 250</b>

**Not 5 Golfanläggning  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 350	33 444
Inköp	1 137	906
Omklassificeringar	423	0
Erhållna bidrag	-105	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 805</b>	<b>34 350</b>
Ingående avskrivningar	-15 267	-14 436
Årets avskrivningar	-886	-830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 153</b>	<b>-15 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 652</b>	<b>19 083</b>

## Föreningen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	34 350	33 444
Inköp	1 137	906
Omklassificeringar	423	0
Erhållna bidrag	-105	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 805</b>	<b>34 350</b>
Ingående avskrivningar	-15 267	-14 436
Årets avskrivningar	-886	-830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 153</b>	<b>-15 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 652</b>	<b>19 083</b>

## Not 6 Maskiner och inventarier

### Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	21 462	20 709
Inköp	902	2 701
Försäljningar/utrangeringar	-125	-1 949
Omklassificeringar	379	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 618</b>	<b>21 462</b>
Ingående avskrivningar	-16 254	-16 449
Försäljningar/utrangeringar	125	1 949
Årets avskrivningar	-1 816	-1 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 945</b>	<b>-16 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 674</b>	<b>5 208</b>

Fem avtal om finansiell leasing av maskiner redovisas i koncernen som anläggningstillgång med restvärde om 1 903 tkr (1 866 tkr).

## Föreningen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	7 150	8 314
Inköp	41	204
Försäljningar/utrangeringar	-114	-1 368
Omklassificeringar	379	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 455</b>	<b>7 150</b>
Ingående avskrivningar	-6 683	-7 901
Försäljningar/utrangeringar	114	1 368
Årets avskrivningar	-173	-150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 741</b>	<b>-6 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714</b>	<b>467</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 259	0
Inköp	3 364	3 259
Omklassificeringar	-4 032	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 591</b>	<b>3 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 591</b>	<b>3 259</b>

**Föreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 259	0
Inköp	3 364	3 259
Omklassificeringar	-4 032	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 591</b>	<b>3 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 591</b>	<b>3 259</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller efter uppsägning	23 447	24 304
Leasingskuld	1 266	1 308
	<b>24 713</b>	<b>25 612</b>

**Föreningen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller efter uppsägning	23 447	24 304
	<b>23 447</b>	<b>24 304</b>

**Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 507	2 411
Vinst/förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	73	-235
Övriga poster	84	74
	<b>2 664</b>	<b>2 250</b>

### **Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Föreningen**

För moderföreningen avser 2 500 tkr (2 000 tkr) av årets försäljning och 260 tkr (980 tkr) av årets inköp egna dotterföretag.

### **Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Föreningen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	139	127
	<b>139</b>	<b>127</b>

### **Not 12 Andelar i koncernföretag Föreningen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Avser 100% av andelarna i Hamra Golfbana AB 556707-8224.  
Justerat eget kapital per 241231 uppgår till 4 236 tkr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Måns Palmgren  
Ordförande

Lennart Älvero  
Vice Ordförande

Per Stenholtz  
Ledamot

Martin Henriksson  
Ledamot

Bo Jangvik  
Ledamot

Anna-Maria Blom  
Ledamot

Cathrine Håkansson  
Kassör

Amanda Werner  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe  
Auktoriserad revisor

Britt Nilsson  
Revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557544041406

## Dokument

ÅR 849400-2465 Kungsbacka Golfklubb för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
20 sidor  
Startades 2025-04-11 11:21:11 CEST (+0200) av Hippoly (H)  
Färdigställt 2025-04-14 18:15:37 CEST (+0200)

## Initierare

Hippoly (H)  
Hippoly  
scribe@hippoly.com

## Signerare

Cathrine Håkansson (CH)  
Personnummer 196504264802  
cathrine.hakansson@cathmore.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Annika Cathrine Håkansson"  
Signerade 2025-04-11 11:23:17 CEST (+0200)

Per Stenholtz (PS)  
Personnummer 196611025054  
per.stenholtz@pegol.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER STENHOLTZ"  
Signerade 2025-04-11 11:34:32 CEST (+0200)

Anna-Maria Blom (AB)  
Personnummer 197909144680  
ampersson@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA-MARIA BLOM"  
Signerade 2025-04-11 15:16:33 CEST (+0200)

Lars Lennart Älvero (LLÄ)  
Personnummer 195106075657  
lennart.alvero@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Lennart Älvero"  
Signerade 2025-04-11 11:39:20 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544041406

Måns Palmgren (MP)

Personnummer 197007215010

[mans.palmgren@stenametall.se](mailto:mans.palmgren@stenametall.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MÅNS PALMGREN"

Signerade 2025-04-11 12:26:21 CEST (+0200)

Bo Jangvik (BJ)

[bo.jangvik@curago.se](mailto:bo.jangvik@curago.se)

+46706840104

Signerade 2025-04-11 11:22:35 CEST (+0200)

Amanda Werner (AW)

Personnummer 199604133380

[amandawer96@gmail.com](mailto:amandawer96@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Amanda Victoria Werner"

Signerade 2025-04-11 12:09:27 CEST (+0200)

Martin Henriksson (MH)

Personnummer 195709205073

[martinvhenriksson@gmail.com](mailto:martinvhenriksson@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Valdemar Henriksson"

Signerade 2025-04-11 17:39:33 CEST (+0200)

Britt Nilsson (BN)

Personnummer 4711283566

[britt.nilsson8@gmail.com](mailto:britt.nilsson8@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Britt Nilsson"

Signerade 2025-04-11 18:02:20 CEST (+0200)

Johan Rippe (JR)

Personnummer 196806285117

[johan.rippe@pwc.com](mailto:johan.rippe@pwc.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN RIPPE"

Signerade 2025-04-14 18:15:37 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544041406

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

